

Årsredovisning för
Brf Rabatten
746000-1899
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rabatten, 746000-1899, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Adrieana Mohamad	Ordförande	2023
Richard Asterland	Ledamot	2023
Martin Löfgren	Ledamot	2023
Siri Andersén	Ledamot	2023

Ordinarie revisorer

BoRevision i Sverige AB, Afrodita Cristea Ordinarie revisor

Valberedning

Gustav Linde
Ahmad Ghaemi

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Rabatten 5 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 42 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1935. Fastighetens adress är Lönngatan 44 A-F.

Föreningen upplåter 42 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1,5 rok	2,5 rok	4 rok
29 st	12 st	1 st

Total tomtarea:	1 930 kvm
Total bostadsarea:	2 239 kvm
Total lokalarea:	285 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-01-21.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Sydantenn & Tele	Kabel-TV
Bredband2	Bredband
K&S Städ & Fönsterputs	Städning
E.ON (tom 31/7)	Elavtal avseende volym
Fortum (from 1/8)	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Örestads Bevakning	Jour
Klottrets Fiende	Serviceavtal klottersanering
E.ON	Serviceavtal fjärrvärme

Underhåll och reparationer

Årets reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 43 940 kr och inget planerat underhåll. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-06-02 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 103 000 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 41 kr per kvm.

Gjorda underhåll/investeringar

- Fönster byttes 2001.
- Elstammarna och elledning 2007.
- Tak och fasad 2009-2010.
- Relining av köksstammar 2011.
- Staket och grindar 2013.
- Lagning puts trapphus 2014.
- Målning trapphus & miljöhus 2015.
- Relining av Badrumsstammar & Bottenavlopp 2017.
- Målning av källarfönster 2018.
- Nya entredörrar i massiv ek 2019.
- Dränering husgrund & ny stenläggning 2020.
- Nya tvättmaskiner och målning/kakling av tvättstugor 2021.
- Installation av brandsäkra källardörrar och markering av utrymningsvägar i källare och på vinden 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2022 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 6 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 3 st (fg år: 3 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 46 medlemmar.

1 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 45 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 7 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-TV.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	1 992	1 969	1 932	1 886
Resultat efter finansiella poster	121	69	161	102
Förändring av underhållsfond	103	27	63	83
Resultat efter fondförändringar	385	390	97	19
Sparande kr / kvm	193	194	188	151
Soliditet %	60	60	-1	-4
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	731	717	701	685
Årsavgift för lokal, kr / kvm	884	867	848	829
Driftskostnad, kr / kvm	418	415	381	407
Energikostnad kr / kvm	237	224	214	247
Ränta, kr / kvm	27	28	27	37
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	41	40	39	38
Lån, kr / kvm	2 850	2 954	3 058	2 408
Räntekänslighet (%)	4	4	5	4
Snittränta (%)	0,95	0,96	0,90	1,52

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar/nedskrivningar samt årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	93 616	11 456 400	358 422	-538 862	69 024
Disposition enligt föreningsstämma				69 024	-69 024
Avsättning till underhållsfond			103 000	-103 000	
Årets resultat					120 859
Vid årets slut	93 616	11 456 400	461 422	-572 838	120 859

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-469 839
Årets resultat före fondförändring	120 859
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-103 000
Summa över/underskott	-451 980

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-451 980**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 888 524	1 856 399
Övriga rörelseintäkter	3	103 672	112 422
Summa rörelseintäkter		1 992 196	1 968 821
		1 992 196	1 968 821
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-43 940	-28 689
Planerat underhåll	5	-	-74 148
Driftskostnader	6	-1 055 495	-1 048 692
Övriga kostnader	7	-130 720	-128 150
Personalkostnader	8	-206 585	-202 185
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-366 811	-347 603
Summa rörelsekostnader		-1 803 551	-1 829 467
		188 645	139 354
Rörelseresultat			
		188 645	139 354
Finansiella poster			
Ränteintäkter		571	1 065
Räntekostnader		-68 357	-71 395
Summa finansiella poster		-67 786	-70 330
		120 859	69 024
Resultat efter finansiella poster			
		120 859	69 024
Resultat före skatt			
		120 859	69 024
Årets resultat			
		120 859	69 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	17 983 244	18 315 102
Inventarier, maskiner och installationer	11	300 502	335 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	43 750	-
		<u>18 327 496</u>	<u>18 650 557</u>
Summa anläggningstillgångar		18 327 496	18 650 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 046	7 323
Övriga fordringar		18 294	18 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	90 943	93 712
		<u>112 283</u>	<u>119 326</u>
Kassa och bank	13	833 283	657 504
Summa omsättningstillgångar		945 566	776 830
SUMMA TILLGÅNGAR		19 273 062	19 427 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 616	93 616
Uppskrivningsfond		11 456 400	11 456 400
Underhållsfond		461 422	358 422
		<u>12 011 438</u>	<u>11 908 438</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-572 839	-538 863
Årets resultat		120 859	69 024
		<u>-451 980</u>	<u>-469 839</u>
Summa eget kapital		<u>11 559 458</u>	<u>11 438 599</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	1 434 185	7 261 205
		<u>1 434 185</u>	<u>7 261 205</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	5 759 524	194 328
Leverantörsskulder		144 726	153 799
Medlemmarnas reparationsfond		13 510	13 510
Skatteskulder		4 399	6 300
Övriga skulder		3 037	4 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	354 223	355 189
		<u>6 279 419</u>	<u>727 583</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 273 062</u>	<u>19 427 387</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	188 645	139 355
Avskrivningar	366 811	347 602
	555 456	486 957
Erhållen ränta	571	1 065
Erlagd ränta	-68 357	-71 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	487 670	416 627
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	7 043	-3 766
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-13 360	131 868
Kassaflöde från den löpande verksamheten	481 353	544 729
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-43 750	-508 603
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-43 750	-508 603
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	1 620 000
Amortering av låneskulder	-261 824	-1 881 824
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-261 824	-261 824
Årets kassaflöde	175 779	-225 698
Likvida medel vid årets början	657 504	883 202
Likvida medel vid årets slut	833 283	657 504

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Komponent; Tak och fasad	3%
Komponent; Elomläggning	4%
Komponent; Relining	5%
Komponent; Portar	5%
Komponent; Dränering	2%
Komponent; Cykelställ	5%
Komponent; Tvättutrustning	6,25%
Komponent; Armaturer	10%

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 636 464	1 604 483
Årsavgifter lokaler	252 060	247 116
Hyror lokaler	-	4 800
Summa	1 888 524	1 856 399

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kommunikation	87 204	87 204
Överlåtelseavgifter	5 968	5 929
Andrahandsuthyrningsavgifter	8 036	8 872
Övriga intäkter	2 464	10 417
Summa	103 672	112 422

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	17 758	6 979
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 917	15 609
VA & sanitet, installationer	1 313	2 394
Värme, installationer	13 761	1 884
El, installationer	-	1 823
Tele/TV/porttelefon, installationer	2 191	-
Summa	43 940	28 689

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	74 148
Summa	-	74 148

Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsavgift/skatt	83 258	79 468
Teknisk förvaltning	74 184	74 184
Besiktningkostnader	-	18 531
Bevakningskostnader	8 453	4 215
Snöröjning	10 041	33 947
Serviceavtal	15 602	14 972
Förbrukningsmaterial	20 595	23 144
El	88 627	54 520
Uppvärmning	376 364	381 645
Vatten och avlopp	132 723	128 799
Avfallshantering	48 862	48 163
Försäkringar	43 364	42 305
Systematiskt brandskyddsarbete	-	1 184
Kabel-TV	56 630	54 383
Bredband	96 688	89 232
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	104	-
Summa	1 055 495	1 048 692

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kontorsmaterial och trycksaker	-	1 822
Tele och post	2 795	3 779
Förvaltningskostnader	100 433	99 294
Revision	15 250	13 150
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	28	-
Bankkostnader	3 245	2 680
IT-tjänster	2 549	1 855
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 620	5 570
Övriga externa kostnader	800	-
Summa	130 720	128 150

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	72 450	71 400
Löner till anställda	84 887	81 446
Summa	157 337	152 846
Sociala avgifter	49 248	49 339
Summa	206 585	202 185

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	278 707	274 784
Markanläggningar	53 151	53 150
Inventarier, maskiner och installationer	34 953	19 669
Summa	366 811	347 603

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	7 752 476	7 598 997
-Mark	11 581 000	124 600
-Markanläggningar	2 605 081	2 605 081
	21 938 557	10 328 678
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-	153 479
-Mark	-	11 456 400
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	43 750	-
	43 750	11 609 879
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	21 982 307	21 938 557
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 565 729	-3 290 945
-Markanläggningar	-57 726	-4 576
	-3 623 455	-3 295 521
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-278 707	-274 784
-Årets avskrivning på markanläggning	-53 151	-53 150
	-331 858	-327 934
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-3 955 313	-3 623 455
 Redovisat värde	18 026 994	18 315 102
 <i>Varav</i>		
Byggnader	3 908 040	4 186 747
Mark	11 581 000	11 581 000
Markanläggningar	2 494 204	2 547 355
Pågående nyanläggningar	43 750	-
 Taxeringsvärden		
Bostäder	28 400 000	26 400 000
Lokaler	1 946 000	1 819 000
Totalt taxeringsvärde	30 346 000	28 219 000
<i>Varav byggnader</i>	19 165 000	16 638 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	670 032	314 908
	<u>670 032</u>	<u>314 908</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	355 124
	-	<u>355 124</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	670 032	670 032
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-334 577	-314 908
	<u>-334 577</u>	<u>-314 908</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-34 953	-19 669
	<u>-34 953</u>	<u>-19 669</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-369 530	-334 577
 Redovisat värde	300 502	335 455

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	90 943	93 712
Summa	90 943	93 712

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	808 225	631 252
Checkkonto Handelsbanken	25 058	26 252
Summa	833 283	657 504

Not 14 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 759 524	194 328
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 434 185	7 261 205
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	7 193 709	7 455 533

Not 15 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	7 193 709	7 455 533
Summa	7 193 709	7 455 533

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	0,94 %	2023-12-30	5 531 800	-	34 100	5 497 700
Stadshypotek	0,88 %	2024-03-01	393 733	-	47 724	346 009
Stadshypotek	0,76 %	2024-03-30	765 000	-	90 000	675 000
Stadshypotek	1,04 %	2026-06-30	765 000	-	90 000	675 000
Summa			7 455 533	-	261 824	7 193 709

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	102 075	93 834
Upplupna räntekostnader	1 092	1 238
Förutbetalda intäkter	164 031	161 508
Upplupna revisionsarvoden	14 500	13 000
Upplupna driftskostnader	72 525	85 609
Summa	354 223	355 189

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	7 880 000	7 880 000
Summa ställda säkerheter	7 880 000	7 880 000

Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Adrieana Mohamad
Styrelseordförande

Richard Asterland

Martin Löfgren

Siri Andersén

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift
BoRevision i Sverige AB

Afrodita Cristea
Ordinarie revisor

Brf Rabatten - Årsredovisning 2022

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Maj 09 2023 04:38PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6451146AA04FD
MAJ 09 2023 04:38PM

Deltagare

Kristoffer Melander (Skapare)

Bredablickgruppen

kristoffer.melander@bredablickgruppen.se

Skickades: Maj 02 2023 04:02PM

Adrieana Mohamad (Esignatur)

madrieana@hotmail.com

Signerad: Maj 08 2023 06:04PM

Richard Asterland (Esignatur)

richard.asterland@gmail.com

Signerad: Maj 05 2023 07:30AM

Martin Löfgren (Esignatur)

martin.p.lofgren@gmail.com

Signerad: Maj 08 2023 12:45PM

Siri Andersén (Esignatur)

sirila.andersen@gmail.com






Signerad: Maj 05 2023 07:20AM

Afrodita Cristea (Esignatur)

afrodita.cristea@borevision.se

Signerad: Maj 09 2023 04:38PM

Registrerade händelser

Maj 02 2023 04:02PM	Kristoffer Melander skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 08 2023 06:00PM	Adrieana Mohamad granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1915577/645117f505b6d	IP ADDRESS 31.208.143.123
Maj 08 2023 06:04PM	 ADRIEANA MOHAMAD signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.4326 Long 15.0777 Signerad med: BankID (69a91083-0949-49ad-adba-697b5df2caa4)	IP-ADRESS 31.208.143.123
Maj 05 2023 07:24AM	Richard Asterland granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1915578/645117f7afa48	IP ADDRESS 195.60.68.152
Maj 05 2023 07:30AM	 Mark Richard Asterland signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3294 Long 18.0687 Signerad med: BankID (226d700c-0745-4605-989f-0e7dafa0e10d)	IP-ADRESS 94.191.136.255
Maj 08 2023 12:37PM	Martin Löfgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1915579/645117fac9424	IP ADDRESS 31.208.143.106
Maj 08 2023 12:45PM	 MARTIN LÖFGREN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.4326 Long 15.0777 Signerad med: BankID (3d1c6c60-1951-450f-af60-3cabf7c4ef84)	IP-ADRESS 31.208.143.106
Maj 05 2023 07:18AM	Siri Andersén granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1915580/645117ddcf2f	IP ADDRESS 31.208.143.67
Maj 05 2023 07:20AM	 SIRI ANDERSÉN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.4326 Long 15.0777 Signerad med: BankID (5385031a-9f3d-4a4b-99a1-ea5069bd2055)	IP-ADRESS 31.208.143.67
Maj 08 2023 06:55PM	Afrodita Cristea granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1915581/64511800ef5ce	IP ADDRESS 109.228.130.72
Maj 09 2023 04:38PM	 AFRODITA DORINA CRISTEA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (998905a6-2fdf-4674-a605-60d422428854)	IP-ADRESS 90.129.209.40
Maj 09 2023 04:38PM	Dokumentet har signerats	